

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ - comuna SĂLSIG
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.32
din 10.07.2025

privind însușirea „Studiului de eliberare de amplasament” aferent obiectivului de investiții „Amenajare teren de sport sintetic la Școala din Cartier în comuna Sălsig, județul Maramureș”, și trecerea liniei electrice aeriene (LEA) în linie electrică subterană (LES), cu modificarea traseului

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.32 din 07.07.2025 privind însușirea „Studiului de eliberare de amplasament” aferent obiectivului de investiții „Amenajare teren de sport sintetic la Școala din Cartier în comuna Sălsig, județul Maramureș”, și trecerea liniei electrice aeriene (LEA) în linie electrică subterană (LES), cu modificarea traseului, proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei și însoțit de referatul de aprobare al acestuia, înregistrat sub nr. 1965 din 07.07.2025;

- „Studiul de eliberare de amplasament” pentru obiectivul „Amenajare teren de sport sintetic la Școala din Cartier” în comuna Sălsig, județul Maramureș, înregistrat sub nr.1783 din 19.06.2025;

-avizul nr.35872/2025 emis de DEER România, Sucursala Baia Mare;

-H.C.L. Sălsig nr.22/2025 privind aprobarea realizării investiției „Amenajare teren de sport sintetic la Școala din Cartier în comuna Sălsig, județul Maramureș”;

-contractul- angajament nr.6030250402824/14.04.2025, Nr.TN7127/14.04.2025;

-raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr.1966 din 07.07.2025;

Ținând cont de Avizul favorabil nr.31 din 09.07.2025 emis de „Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat” și Avizul favorabil nr.13 din 09.07.2025 emis de „Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și asistență socială” din cadrul Consiliului Local Sălsig;

-avizul secretarului general al comunei pe proiectul de hotărâre;

În conformitate cu prevederile:

-Ordinului ANRE nr.239/2019 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții (rI);

În temeiul art.129 alin.(2) lit.d) coroborat cu alin.(7) lit. a), art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Sălsig, întrunit în ședința ordinară din data de 10 iulie 2025

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă însușirea „Studiului de eliberare de amplasament” aferent obiectivului de investiții „Amenajare teren de sport sintetic la Școala din Cartier în comuna Sălsig, județul Maramureș” - conform Anexei - parte integrantă din prezenta hotărâre.

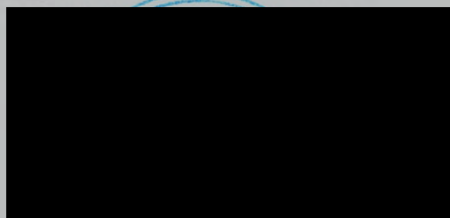
Art.2.Se aprobă trecerea liniei electrice aeriene (LEA) existente în zona amplasamentului, în linie electrică subterană (LES), cu modificarea traseului, în vederea finalizării obiectivului de investiție menționat la art.1.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Sălsig, prin compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, în colaborare cu compartimentul financiar-contabil.

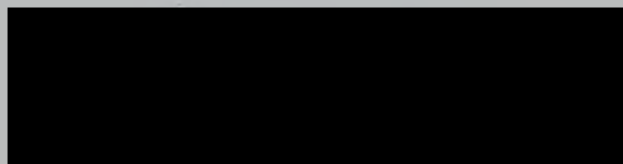
Art.4. Prezenta hotarare se comunica :

- d-lui Prefect al județului Maramureș;
- d-lui Primar al comunei Salsig;
- compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului ;
- compartimentului financiar-contabil;
- dosar ședință;
- afișaj;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**



Nr. total consilieri: 11, din care prezenti: 11, absent : ---.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 11 voturi „pentru”, 0 împotrivă, 0 abțineri;

ANEXA la HCL 32/2025 1483/19.06.2025

S.C. GOOD WATCOM S.R.L.

Baia Mare, bd. Independentei, nr. 57M

CUI RO43933011 J24/495/2021

Tel: 0740 131 425

E-mail: goodwatcom@gmail.com



STUDIU ELIBERARE DE AMPLASAMENT

COMUNA SALSIG
Loc. SALSIG, strada Principala ,
nr.217,
Judetul Maramures

S.C. GOOD WATCOM S.R.L.

Baia Mare, bd. Independentei, nr. 57M

CUI RO43933011 J24/495/2021

Tel: 0740 131 425

E-mail: goodwatcom@gmail.com



MEMORIU

1. DATE GENERALE:

- 1.1 **Denumirea obiectivului de investiții:** Studiu de eliberare amplasament – amenajare teren sport sintetic la scoala din cartier
- 1.2 **Amplasamentul:** loc. Salsig, strada Principala, nr. 217, judetul Maramures - zona de intravilan, conform plan de incadrare anexat documentatiei.
- 1.3 **Solicitantul investiției:** Comuna Salsig – loc. Salsig, strada Principala, nr. 101, jud. Maramures.
- 1.4 **Beneficiarul investiției:** DEER - Sucursala Baia Mare, loc. Baia Mare, strada Victoriei nr. 64, judetul Maramures.
- 1.5 **Proiectant general:** -.
- 1.6 **Elaboratorul studiului:** SC GOOD WATCOM SRL, loc. Baia Mare, str. B-dul Independentei, nr. 57M, tel: 0740131425
- 1.7 **Necesitatea și oportunitatea investiției**

Solicitantul investitiei are in proprietate un teren situat in loc. Salsig, strada Principala nr. 217, judetul Maramures, nr. cadastral sau nr. topo 55027, pe care doreste sa amenajeze un teren de sport sintetic.

Accesul la imobilul propus spre construire se va realiza pe strada principala din localitatea Salsig, DJ 108A.

Prin Certificatul de Urbanism nr. 4/31.03.2025 eliberat de Comuna Salsig catre Comuna Salsig, a fost solicitat aviz de amplasament din partea DEER – Sucursala Baia Mare. In baza cererii si a documentatiei aferente, depusa de catre Comuna Salsig, DEER – Sucursala Baia Mare a emis avizul de amplasament favorabil conditionat nr. 6030250402824/08.04.2025 in urma semnarii contractului angajament de catre Comuna Salsig.

Conform contractului angajament nr. 6030250402824, solicitantul investitiei a comandat un studiu de eliberare amplasament care sa contina solutia de deviere a retelei electrice din zona obiectivului propus.

Terenul ce urmeaza a fi ocupat de investitia mentionata este privat, aflat in

S.C. GOOD WATCOM S.R.L.

Baia Mare, bd. Independentei, nr. 57M

CUI RO43933011 J24/495/2021

Tel: 0740 131 425

E-mail: goodwatcom@gmail.com



proprietatea solicitantului investitiei. Prezenta documentatie stabileste solutia tehnica de reglementare a retelelor afectate de amplasamentul lucrarilor propuse de realizare a obiectivului.

Conform legii - **Legea 123/2012 a energiei electrice si gazelor naturale, la art. 49 Interdictii**, se impun conditii la realizarea de lucrari in apropierea retelelor electrice:

Pentru protejarea rețelelor electrice de distribuție, se interzice persoanelor fizice și juridice:

- a) să efectueze construcții de orice fel în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, fără avizul de amplasament al operatorului de distribuție;
- b) să efectueze săpături de orice fel sau să înființeze plantații în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, fără acordul operatorului de distribuție;
- c) să depoziteze materiale pe culoarul de trecere și în zonele de protecție și de siguranță ale instalațiilor, fără acordul operatorului de distribuție;
- d) să arunce obiecte de orice fel pe rețelele electrice de distribuție sau să intervină în oricare alt mod asupra acestora;
- e) să deterioreze construcțiile, îngrădirile sau inscripțiile de identificare și avertizare aferente rețelelor electrice de distribuție;
- f) să limiteze sau să îngreuească, prin execuția de împrejmuire, prin construcții ori prin orice alt mod, accesul la instalații al operatorului de distribuție.

2. DATE TEHNICE PRIVIND SITUAȚIA ENERGETICĂ EXISTENTĂ, SOLUȚII TEHNICE PROPUSE

2.1. Caracteristici tehnice aferente investiției

Realizarea eliberării de amplasament presupune reglementarea rețelelor electrice de distribuție publică existente în zona, afectate de viitoarea lucrare de amenajare teren sport sintetic, în Comuna Salsig. Pentru eliberarea amplasamentului se impune realizarea unor lucrări de reglementare a situației create.

2.2. Acte legislative ce au stat la baza întocmirii documentației

Proiectarea lucrărilor și instalațiilor s-a efectuat conform standardelor, prescripțiilor, instrucțiunilor și normativelor în vigoare. Pentru montajul echipamentului se va ține seama de următoarele prescripții energetice:

- NTE 007/08/00 – Normativ privind proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice;
- NTE 401/03/00 - Metodologie privind determinarea secțiunii economice a conductoarelor în instalații electrice de distribuție de 1 - 110 kV;
- Ordinul ANRE nr. 239/2019 – Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice;

S.C. GOOD WATCOM S.R.L.

Baia Mare, bd. Independentei, nr. 57M

CUI RO43933011 J24/495/2021

Tel: 0740 131 425

E-mail: goodwatcom@gmail.com



- PE 009/93 – Norme de prevenire, stingere si dotare impotriva incendiilor pentru producerea, transportul si distributia energiei electrice si termice;
- PE116/94 – Normativ de incercari si masuratori la echipamentele electrice;
- 1 RE – Ip 30/2004 – Indreptar de proiectare si executie a instalatiilor de legare la pamant;
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- ISO 9001/2008 – Sisteme de management al calitatii – Cerinte.

Standarde :

- STAS 2612/1987 – Protectia impotriva electrocutarilor. Limite admise;
- STAS 4102/1985 – Piese pentru instalatii de protectie prin legare la pamant;
- STAS 9321 – Prefabricate electrice de joasa tensiune;
- SR EN 60529/1995 – Grade de protectie asigurate prin carcase (cod IP);
- SR EN 61140/2002 – Protectie impotriva socurilor electrice. Aspecte comune in instalatii si echipamente electrice;
- SR EN 61140/2002/A1/2007 - Protectie impotriva socurilor electrice. Aspecte comune in instalatii si echipamente electrice.

Standarde de calitate si mediu:

- Legea 104/2011 – Calitatea aerului inconjurator;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea energiei electrice, nr. 123/2012, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 485 din 16.07.2012;
- Legea 211/2011 – privind regimul deșeurilor republicata 2014;
- Legea 10/1995 – Calitatea in constructii;
- HGR nr. 274/1994 privind receptia lucrarilor;
- HGR nr. 621/2005 – Gestionarea ambalajelor si a deșeurilor de ambalaje, modificata si completata de HGR nr. 1872/2006;
- HGR nr. 1403/2007 privind refacerea zonelor in care solul, subsolul si ecosistemele terestre au fost afectate;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- SR EN ISO 14001/2005 – Sisteme de management de mediu. Cerinte cu ghid de utilizare;
- ISO 9000; ISO 9001;
- OG nr. 95/1999 privind calitatea lucrarilor de montaj pentru utilaje, echipamente, si instalatii tehnologice industriale.

Sanatate si securitate in munca

- Legea nr. 319/2006 – Legea securitatii si sanatatii in munca;



- HGR nr. 1425/2006 – Norme metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006;
- HGR nr. 115/2004 privind stabilirea cerintelor esentiale de securitate ale echipamentelor individuale de protectie si a conditiilor pentru introducerea lor pe piata;
- HGR 300/2006 – Cerintele minime de securitate si sanatare pentru santierele temporare sau mobile;
- HGR nr. 355/2007 privind supravegherea sanatatii lucratorilor;
- HGR nr. 493/2006 – Cerintele minime de securitate si sanatare referitoare la expunerea lucratorilor la riscurile generate de zgomot;
- HGR nr. 971/2006 – Cerintele minime pentru semnalizarea de securitate si/sau de sanatare la locul de munca;
- HGR nr. 1048/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatare pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentelor individuale de protectie la locul de munca;
- HGR nr. 1091/2006 – Cerintele minime de securitate si sanatare pentru locul de munca;
- HGR nr. 1146/2006 – Cerintele minime de securitate si sanatare pentru utilizarea in munca de catre lucratori a echipmentelor de munca;
- HGR nr. 1876/2005 – Cerintele minime de securitate si sanatare referitoare la expunerea lucratorilor la riscurile generate de vibratii.

2.3. Conditii climatice si caracteristici geofizice

- Topografia: zonă rurala;
- Geologie, seismologie, conditii climatice:
- Indicele cronocheraunic: 115 ore/an;
- Microzonarea seismica conform STAS 11100/1 - 7 - este de gradul "6". - Zonarea teritoriala din punct de vedere al actiunii zapezii este de gradul "8". -Zonarea teritoriala din punct de vedere al actiunii vantului este cuprinsa in zona "A". -temperaturi ambiante:
 - temperatura maxima: +40 C
 - temperatura minima: -30 C
 - temperatura medie: +I 5° C
- umiditatea relativa la 35 C: 80 %
- acceleratia seismica: 0,3 g
- functionare in zona climatica temperata.

2.4. Situatia energetica existenta a zonei:

Deoarece solicitantul investitiei doreste eliberarea amplasamentului de retelele electrice existente in zona viitoarei amenajari, se impune reglementarea acestor instalatii.

S.C. GOOD WATCOM S.R.L.

Baia Mare, bd. Independentei, nr. 57M

CUI RO43933011 J24/495/2021

Tel: 0740 131 425

E-mail: goodwatcom@gmail.com



Lucrarile proiectate se vor realiza pe domeniul public si privat al solicitantului.

Prezenta documentatie trateaza lucrarile de eliberare de amplasament a terenului afectat de linia electrica aeriana 20 kV Seini-Tohat OL-AL 50 mmp, existenta in zona. Prin eliberarea de amplasament propusa de catre proiectant se doreste trecerea din LEA in LES existenta in zona, cu modificarea traseului.

La realizarea instalatiilor proiectate se vor utiliza numai echipamente si materiale agrementate care nu pun in pericol instalatiile si utilitatile cu care se vor invecina sau pe care le traverseaza.

In zona studiata se gaseste LEA 20 kV Seini-Tohat care traverseaza pe domeniul privat al solicitantului, zona in care urmeaza amenajarea terenului de sport sintetic.

Caracteristicile retelei de energie electrica aeriene (LEA 20 kV Seini - Tohat) sunt urmatoarele:

- tipul retelei: retea electrica aeriana de medie tensiune realizata cu conductoare OL-AL;
- tensiunea de utilizare: 20 kV;
- sectiunea conductorului: 50 mmp;
- material conductor: OL-AL.

Suprafete definitiv ocupate: aproximativ 60 mp necesari amplasarii retelei electrice subterane nou proiectate.

Suprafete temporar ocupate: 20 mp, necesari pentru realizarea lucrarilor de constructii-montaj, precum si pentru depozitarea temporara a materialelor.

2.5. Solutia tehnica propusa

Legislatia in vigoare ce stabileste zonele de protectie si de siguranta ale retelelor electrice cu alte obiective este cuprinsa in urmatoarele acte legislative:

- Ordinul ANRE nr. 239/2019 – Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice;
- NTE 007/08/00 - Normativ pentru proiectarea si executarea retelelor de cabluri electrice.

Conform Ordinul ANRE nr. 239/2019 pentru liniile electrice subterane se impun urmatoarele conditii de siguranta in raport cu constructiile din vecinatate:

- Art. 21 – Pentru *linii electrice în cablu* zona de protecție și zona de siguranță se stabilesc astfel:
 1. În cazul *instalării aeriene*, în interiorul sau în exteriorul unei clădiri, zonele de protecție și de siguranță se stabilesc după cum urmează:
 - a) în interiorul clădirilor:
 - (i) zona de protecție și zona de siguranță coincid și sunt delimitate la distanțele minime tehnologice normate pentru canalele de cabluri și pentru culoare de acces;



- (ii) zona de siguranță comună cu instalații tehnologice învecinate se stabilește prin respectarea distanțelor minime prevăzute în anexa nr. 4 a.
- b) în exteriorul clădirilor:
 - (i) zona de protecție și zona de siguranță coincid cu suprafața exterioară a cablului;
 - (ii) zona de siguranță comună cu instalații tehnologice sau cu căi de transport sau de acces se stabilește prin instalarea cablurilor fie pe construcții special amenajate fie pe elemente de construcție cu altă destinație decât montarea cablurilor; se respectă, acolo unde este cazul, distanțele minime prevăzute în anexa nr. 4 a.

2. În cazul *instalării în pământ* a cablurilor de medie și/sau de joasă tensiune:

a) zona de protecție a traseului de cabluri coincide cu zona de siguranță, este simetrică față de axul traseului și are lățimea de 0,8 m; în plan vertical zonele de protecție și de siguranță ale traseului de cabluri se delimitează prin distanța (adâncimea) de pozare în valoare de cel puțin 0,8m;

b) zona de siguranță comună cu instalații tehnologice învecinate se stabilește prin respectarea distanțelor minime prevăzute în anexa nr. 4 b.

Conform Anexei 4b distanța de siguranță (m) dintre liniile electrice subterane pozate în pământ și fundațiile de clădiri va fi de minim 0,6 m (în plan orizontal).

Conform Anexei 4b distanța de siguranță (m) dintre liniile electrice subterane pozate în pământ și drumuri va fi de minim 0,5 m (în plan orizontal) măsurată de la bordura spre trotuar.

Anexa nr. 4b la norma – Distanțe de siguranță [m] dintre LEC pozate în pământ și obiective învecinate

Obiectiv învecinat		ii plan vertica	ii plan orizont	Note
Conducte, canale	Apa și canalizare	0.25	0.5 ¹⁾	¹⁾ La adâncimi de peste 1.5 m distanța minimă este de 0.6 m
	Termice, cu abur	0.5	1.5	Distanța se măsoară până la marginea canalului termic; ea se poate reduce cu 50% cu măsuri de protecție termică a cablului
	Termice, cu apă fierbinte	0.2	0.5	
	Lichide combustibile	0.5 ²⁾	1	²⁾ Distanța poate fi redusă până la 0.25 m în cazul protejării cablului în tub, conform NTE 007/08/00.
	Gaze	0.25 ³⁾	0.6 ⁴⁾	³⁾ De regulă, conducta de gaz se pozează deasupra ⁴⁾ În cazul protejării cablului în tub, distanța se mărește la 1.5



				m pentru conducte de gaze de presiune joasa sau medie, respectiv la 2 m, pentru conducte de gaze la presiune inalta
Fundatii de cladiri		-	0.6 ⁵⁾	5) Cu conditia verificarii stabilitatii constructiei
Arbori (axul acestora)		-	1 ⁶⁾	6) Se admite reducerea distantei cu conditia protejarii cablului in tub
LEA	0.4 kV	-	0.5 ⁷⁾	7) Distanța se masoara de la marginea stalpului sau fundatiei
	(1-20) kV cu neutru izolat sau tratat	-	1 ⁸⁾	8) Distanța se masoara de la conductorul extrem al LEA
	(110-400) kV cu neutru legat la pamant	-	5 ⁸⁾	
Sina de tranvai (cea mai apropiata)		1 ⁹⁾	2 ¹⁰⁾	9) Cablurile se monteaza in tuburi de protectie, unghi minim de traversare 60° (recomandat 75°-90°), conform NTE 007/08/00 10) Se admite reducerea pana la 1 m in cazul cablurilor cu invelis din PVC sau pozate in tuburi
Cai ferate neelectrificate	Uzinale	1 ¹¹⁾	1	In conditiile precizate in NTE 007/08/00 (unghi minim de traversare 75°. Cablurile vor fi protejate in tuburi pana la limita zonei de expropriere, dar minimum 2 m de la sina externa)
	SNCFR	2 ¹¹⁾	3	
Cai ferate electrificate	Uzinale	1.4 ¹²⁾ 3 ¹³⁾	1.5	12) Cablu montat in tub izolat (PVC, beton)
	SNCFR		10 ¹⁴⁾	13) Cablu montat in tub metalic 14) Se admite reducerea distantei pana la 3 m cu masuri de protectie pentru cablu si cu aprobarea SNCFR
Drumuri		1 ¹⁵⁾	0.5 ¹⁶⁾	15) Maxurata in axul drumului; tubul de protectie va depasi



				bordura, respectiv ampriza, cu cca. 0.5 m, unghiul minim de traversare 60° (recomandat 75°-90°) ¹⁶⁾ Masurata de la bordura spre trotuar in localitati, respectiv de la ampriza spre zona de protectie, in afara localitatilor
Cabluri	Comanda control	0.5 ¹⁷⁾	0.1	¹⁷⁾ Se admite reducerea distantei pana la 0.25 m cu conditia protejarii cablului conform NTE 007/08/00
	LES (1-20) kV	0.5 ¹⁷⁾	0.07	
	Tc, tractiune urbana, etc	0.5 ¹⁷⁾	0.5	

Se vor respecta specificatiile normativului NTE 007/08/00 - Normativ pentru proiectarea și executarea rețelilor de cabluri electrice.

Conform NTE 007/08/00 - Normativ pentru proiectarea și executarea rețelilor de cabluri electrice se impun urmatoarele conditii de siguranta in raport cu constructiile din vecinatate:

- Art. 60. - 2. In orașe și in zone locuite, rețelele de cabluri trebuie pozate, de regulă, pe partea necarosabilă a străzilor (sub trotuare) sau in anumite condiții, in zonele verzi din cartierele de locuințe. Cablurile pozate pe partea carosabilă a străzilor trebuie să aibă o protecție mecanică corespunzătoare.

- Art. 62. (1) Adoptarea soluției de instalare a cablurilor in tuburi se face, de regulă, pe tronsoanele in care este necesar a se asigura:

- a) evitarea lucrărilor de desfacere a trotuarelor, carosabilului sau a altor suprafețe pavate sau

betonate pentru eventualele intervenții ulterioare;

- b) o protecție mecanică ridicată a cablurilor.

Numărul de tuburi se va stabili ținand seama de perspectiva de dezvoltare a rețelilor de cabluri in zona respectivă.

(3) Diametrul tubului trebuie să permită tragerea cablurilor fără risc de gripate. Raportul dintre diametrul interior al tubului și diametrul exterior al unui cablu trebuie să fie:

- a) minimum 2,8 - in carul tragerii a trei cabluri monofazate in același tub;

- b) minimum 1,5 - in cazul tragerii unui singur cablu in tub.

(4) Traseul parcursului in tub (lungimea, schimbările de direcție, razele de curbura) nu trebuie să conducă la solicitări de tracțiune dăunătoare cablului in timpul tragerii.

(5) La dispunerea tuburilor se respectă următoarele prevederi:

- a) racordarea tuburilor intre ele trebuie să fie realizată fără bavuri sau asperități care să

conducă la deteriorarea cablului.

S.C. GOOD WATCOM S.R.L.

Baia Mare, bd. Independentei, nr. 57M

CUI RO43933011 J24/495/2021

Tel: 0740 131 425

E-mail: goodwatcom@gmail.com



b) in cazul subtraversării căilor de circulație, trebuie să se asigure rezistența mecanică și stabilitatea necesară; se verifică ca tuburile in care sunt instalate cabluri monofazate să nu fie

inconjurate de armături metalice.

c) extremitățile tuburilor se obturează, cu interpunerea, in cazul cablurilor nearmate, a unui strat elastic intre cablu și materialul de obturare.

- Art. 3.9.1. (1) Clădirile se clasifică în:

a) *clădiri locuite*, categorie în care sunt cuprinse clădirile industriale, clădirile de locuit și clădirile anexe ale gospodăriilor situate în perimetrul circulat al curților.

b) *clădiri nelocuite*, categorie în care sunt cuprinse clădirile izolate de importanță secundară, situate în afara perimetrului circulat al curților (garaje, hambare, magazii, ghețării etc.) și care nu sunt destinate adăpostirii de oameni și animale.

Lucrarile de constructii montaj se vor realiza pe domeniu public si privat al investitorului.

Pentru eliberarea amplasamentului se impune urmatoarea reglementarea tehnica a instalatiilor electrice de distributie publica din zona.

Datorita faptului ca amenajarea terenului de sport sintetic la scoala din cartier este traversat de LEA 20 kV Seini-Tohat OL-AL 50 mmp se impune trecerea din LEA in LES in vederea eliberarii amplasamentului.

Pentru trecerea din LEA in LES se impun urmatoarele lucrari : In situatia proiectata, pe domeniul public, in zona verde existenta este amplasat stalpul SC 15014 (stalp de racord, amplasat in axa LEA, al PT 10 Salsig) existent de la care se va realiza trecerea din LEA in LES cu cablu NA2XS2Y 3x1x150 mmp, lungimea traseului fiind de aproximativ 172 m. La pozarea cablului de energie electrica se prevede o rezerva de cablu pentru compensarea deformatiilor.

Distribuitorul subteran proiectat se va amplasa in zona verde existenta atat pe domeniul public cat si pe domeniul privat al solicitantului investitiei, in profil de sant de tip M si profil T la subtraversari, la o distanta de minim 0,6 m fata de limita de proprietate.

Daca cu ocazia executarii lucrarilor de sapaturi sunt descoperite instalatii electrice subterane nesemnificate in prealabil, se va opri lucrul si se va stabili natura acestor instalatii, investitorul luand masuri pentru evitarea deteriorarii instalatiilor respective. In situatia in care reiese ca instalatiile electrice descoperite sunt active, reglementarea acestora din punct de vedere a coexistentei cu constructiile pe care investitorul doreste a le edifica se va face tot pe cheltuiala acestuia, suplimentar fata de cantitatile de lucrari stabilite prin prezenta documentatie.



Lucrarile prevazute in prezenta lucrare se vor realiza cu o firma atestata ANRE. Costurile aferente prezentei lucrari vor fi suportate de catre investitor in totalitate.

Avizele si acordurile necesare realizarii acestei lucrari au revenit investitorului.

Datorita faptului ca instalatiile proiectate vor traversa si un domeniu privat, domeniu aflat in proprietatea investitorului, va fi necesar pentru aceasta incheierea unei conventii avand ca obiect exercitarea de catre operatorul de retea a dreptului de uz si servitute asupra terenului afectat de instalatiile proiectate.

Pentru executarea lucrărilor, beneficiarul lucrării va obține autorizatia/acordul de realizare a lucrarilor proiectate de la Primaria Comunei Salsig.

2.6. Caracteristici principale constructive pentru instalatii

Cabluri de medie tensiune

La pozarea cablurilor se vor respecta indicatiile normativului NTE 007/08, in special cele din tabelul nr. 5, "Distanțe minime între cablurile pozate in pamant si diverse rețele, constructii sau obiective". Nu se vor arunca peste cabluri caramizi, piatra sau bucati de beton, rezultate ca urmare a spargerilor de trotuare sau platforme betonate. Cablele vor fi protejate in profil de sant cu folie de PVC. De asemenea pe tot traseul cablurilor, sapaturile se vor realiza cu atentie cuvenita in zonele de coexistanta cu alte utilitati, dupa cum reiese din avizele solicitate prin certificatul de urbanism. Dupa terminarea lucrarilor de pozare a cablurilor, zonele verzi vor fi refacute la starea lor initiala. Pamantul si alte resturi rezultate din sapaturi vor fi incarcate in autobasculante si transportate in locuri indicate de catre beneficiar.

Conditii restrictive la montarea cablurilor

La pozarea cablurilor se va prevedea o rezerva de cablu pentru compensarea deformatiilor si pentru a permite inlocuirea mansoanelor. Razele minime de curbura ale cablurilor ce trebuie respectate la manevrari si la fixare, in cazul in care nu sunt indicate de unitatile producatoare pentru cablurile cu izolatie si manta din PVC armate sau nearmate sunt:

- cu conductoare rotunde: 15D;
- cu conductoare sector: 20D.

Masuri la montarea cablurilor trifazate de 1 kV in paralel

- pozarea celor doua cabluri se face alaturat in profilul de sant cu distanta intre ele;
- cablurile se vor monta individual in tuburi din PVC-G.

Adancimea minima de pozare a cablurilor de energie electrica cu tensiunea nominala

pana la 20 kV va fi de 0,8 m pentru montarea in zona verde. Cablurile se pozeaza in santuri, intre doua straturi de nisip de circa 10 cm fiecare, peste care se pune folie avertizoare pentru cabluri de joasa tensiune. Peste folia avertizoare se pune pamantul rezultat din sapaturi, din care s-au indepartat prin greblare, corpurile care ar putea



deteriora calbele. Distanța minimă pe orizontală între cabluri pozate în pământ cu tensiunea de 1 – 20 kV va fi de 7 cm.

Subtraversarea cailor de circulație

Adâncimea de pozare va fi de minim 1 m. La subtraversarea drumurilor, cablurile de energie electrică se introduc în tuburi din PVC-G cu diametru nominal de 110 mm. Tevile din materiale termoplastice (PVC) sunt în construcție grea.

Raportul dintre diametru interior al tubului și diametru exterior al unui cablu trebuie să fie:

- minim 2,8 în cazul tragerii a 3 cabluri monofazate în același tub;
- minim 1,5 în cazul tragerii unui singur cablu în tub.

La pozarea tuburilor PVC se va pune un strat de beton de cca. 10 cm grosime pe fundul șanțului, pe toată lățimea acestuia și pe toată lungimea, se va monta tubul cu înclinare de cel puțin 0,1% spre unul din capete (pentru a nu opri apa în tub) și apoi se va pune al doilea strat de beton de cca. 10 cm grosime peste tuburile de protecție pe aceeași lungime și lățime ca primul strat. Umplerea șanțului cu pământ se va face în straturi succesive de cca. 20 cm grosime, bine batute cu maiul. Extremitățile tuburilor trebuie obturate, astfel încât cablul să rămână fixat axial în tubul de trecere. Tragerea cablului prin subtraversări se va face numai cu ajutorul ciorapului sau a capului de tras.

Distanțe minime pe orizontală între cabluri:

- | | |
|--|-----|
| - cabluri trifazate de aceeași tensiune (1-20 kV) | 70 |
| mm; | |
| - cabluri comandă – control și cabluri de energie (1-20 kV) | 100 |
| mm; | |
| - cabluri de energie 1-20 kV și cabluri Tc, tracțiune urbană la adâncimi sub 1,5 m | 500 |
| mm; | |
| - idem la adâncimi peste 1,5 m | 600 |
| mm; | |
| - între două sisteme trifazate de cabluri de 20 kV (monofazate) | 250 |
| mm. | |

Cablurile de energie electrică pozate în pământ se vor marca pe traseu, din zece în zece metri. Marcarea se va face cu inele din material plastic, protejate cu bandă termocontractibilă din PVC tip J1.

Verificări pentru linii electrice în cablu

Nomenclatorul verificărilor pentru linii electrice de energie în cablu conform PE 116/94 cuprinde:

- verificare manta (invelis de protecție) din PVC sau PE;
- verificarea continuității și identificarea fazelor;
- verificarea rezistenței ohmice la conductoare și ecrane;
- verificarea rezistenței de izolație;
- verificarea coeficientului de absorție și indice de polarizare;
- verificarea izolației cu tensiune înaltă continuă.

S.C. GOOD WATCOM S.R.L.

Baia Mare, bd. Independentei, nr. 57M

CUI RO43933011 J24/495/2021

Tel: 0740 131 425

E-mail: goodwatcom@gmail.com



Cerintele de mediu in timpul executarii verificarilor vor fi:

- temperatura minima: - 30 °C;
- temperatura maxima: + 55 °C;
- umiditatea maxima: 100% la 20 °C;
- aciditatea solului: normala;
- altitudinea maxima: 2000 m.

Conditii speciale de lucru

Daca cu ocazia executarii lucrarilor de sapaturi sunt descoperite instalatii subterane nesemanlizate in prealabil, se va opri si se va stabili natura acestor instalatii, seful de lucrare luand masuri pentru evitarea deteriorarii instalatiilor respective. Deasemenea se vor respecta conditiile din avizele de coexistenta, mai ales in privinta acordarii asistentei tehnice. Sapaturile in apropierea carora se circula vor fi marcate vizibil si prevazute cu mijloace de protectie corespunzatoare pentru prevenirea caderii mijloacelor de transport sau a persoanelor. Pamantul provenit din sapaturi trebuie asezat la o distanta de cel putin 0,5 m de la marginea peretilor sapaturilor. Resturile rezultate din daramaturi vor fi transportate la locurile de depozitare a molozurilor.

2.7. Rezultatele calculelor de dimensionare

Stabilirea solutiei de eliberare a amplasamentului s-a realizat in baza normativelor si prescriptiilor prevazute la punctul 2.2. al prezentei documentatii, precum si a datelor culese pe teren.

2.8. Probe si verificari la punerea in functiune

Se vor executa probele si verificările asupra instalațiilor prevăzute in prezenta lucrare conform PE 116/94.

Verificarea, testarea și punerea în funcțiune a instalațiilor de curent și tensiune vor fi efectuate în conformitate cu legislația în vigoare (Ord. 95/99), normativele PE 116/94 și PE 116-2/97, cu documentațiile fabricantului, cu procedurile proprii ale executantului agreeat de unitatea de achiziție publică, sub directa supraveghere a reprezentantului fabricantului și al unității de achiziție publică. Conform PE 116 cap 11 și 12:

- La darea în exploatare se fac următoarele verificări și măsurători:
 - Verificarea continuității;
 - Identificarea fazelor;
 - Măsurarea rezistenței de izolație;
 - Măsurarea instalației de legare la pământ;
 - Măsurarea rezistenței de dispersie;
- Măsurarea tensiunii de atingere și de pas;

S.C. GOOD WATCOM S.R.L.

Baia Mare, bd. Independentei, nr. 57M

CUI RO43933011 J24/495/2021

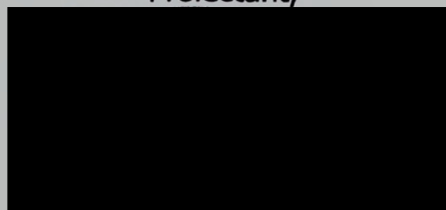
Tel: 0740 131 425

E-mail: goodwatcom@gmail.com



- Orice modificare a soluției proiectate se va realiza numai cu avizul proiectantului;
- Toate echipamentele care se vor achiziționa vor fi omologate și vor fi însoțite de certificat de conformitate eliberat de SC Electrica SA.

Proiectant,





3. PLAN DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE (Conform HG 300 din 02.03.2006)

A. Cerinte minime generale pentru locurile de munca din santier

1. Stabilitate si soliditate

Materialele (stalpi, console, tamburi cu conductare), echipamentele (transformatorul, separatorul, cadru de sigurante) si in general orice element care, la o deplasare oarecare, poate afecta securitatea si sanatatea lucratorilor, trebuie fixate intr-un mod adecvat si sigur.

2. Instalatii de distributie a energiei

Lucratorii trebuie sa fie protejati corespunzator contra riscurilor de electrocutare prin atingere directa sau indirecta, conform Regulamentului de dotare Electrica.

3. Caile si iesirile de siguranta

Nu este cazul.

4. Detectarea si stingerea incendiilor

Pe santier se va prevedea un numar minim de dispozitive de stingere a incendiilor. Acestea trebuie intretinute si verificate periodic.

La intervale periodice trebuie sa se efectueze incercari si exercitii adecvate.

Dispozitivele neautomatizate de stingere a incendiului trebuie sa fie accesibile si usor de manipulat.

5. Ventilatie

Nu este cazul.

6. Expunerea la riscuri particulare

In cadrul lucrarii lucratorii pot fi expusi la riscuri (niveluri de zgomot, praf) nocive, in cadrul lucrarilor de spargeri pavaje, fundatii de beton ciment, fiind necesara folosirea echipamentului individual de protectie, conform Regulamentului de dotare Electrica, corespunzator riscurilor care apar.

7. Temperatura

In timpul programului de lucru, temperatura trebuie sa fie adecvata organismului uman, tinandu-se seama de metodele de lucru folosite si de solicitarile fizice la care sunt supusi lucratorii.

Lucrarile se executa in aer liber, executantul lucrarii va avea grija ca lucratorii sa fie dotati cu echipament individual de protectie pentru riscuri termice, conform Regulamentului de dotare Electrica in cazul in cazul temperaturilor scazute, ploaie, etc.

In cazul temperaturilor extreme executantul (angajatorul) va lua masurile necesare privind asigurarea cu apa potabila sau ceai, conform OG 99/2000. In zone greu accesibile unde nu exista apa potabila, angajatorul are obligatia sa asigure apa potabila.

In cazul temperaturilor extreme este necesara alternarea perioadei de lucru cu perioada de repaus.



8. Iluminatul natural si artificial al posturilor de lucru, incaperilor si cailor de circulatie de pe santier

In cazul existentei posturilor de lucru (baraci) pe santier, acestea trebuie sa dispuna pe cat este posibil de lumina naturala. Atunci cand lumina zilei nu este suficienta si de asemenea pe timpul noptii locurile de munca trebuie prevazute cu lumina artificiala corespunzatoare si suficienta.

Atunci cand este necesar, trebuie utilizate surse de lumina portabile, protejate contra socurilor.

Instalatiile de iluminat ale incaperilor, posturilor de lucru si ale cailor de circulatie trebuie amplasate astfel incat sa nu prezinte risc de accidentare pentru lucratori.

9. Usi si porti

Nu este cazul

10. Cai de circulatie – zone periculoase

Se vor asigura masuri privind semnalizarea corespunzatoare a drumurilor in cazul executarii de lucrari in vecinatatea drumurilor publice, evitandu-se producerea de accidente.

Executantul va stabili de comun acord cu administratorul de drumuri si politia rutiera semnalizarea corespunzatoare a zonelor de lucru.

La lucrarile de montare a conductoarelor in zonele locuite sau la traversarile cailor de circulatie (cai ferate, sosele, canale navigabile, etc.), trebuie luate masuri de impiedicare a accesului persoanelor neavizate si a mijloacelor de transport in zonele de lucru.

De la derularea si tragerea la sageata a conductoarelor si pana la fixarea acestora, in zonele populate, in apropierea si traversarea soselelor si a drumurilor circulante, se vor posta membri ai formatiei de lucru ai formatiei de lucru pentru paza, care vor semnaliza pericolul.

Se va acorda o deosebita atentie în zona LEA ,in cazul circulatiei cu utilaje de gabarit, utilaje ce contin scari mobile sau fixe, sau utilizarea de scari mobile sau fixe.

Zonele periculoase trebuie semnalizate in mod vizibil (ziua si in timpul noptii), iar personalul trebuie instruit corespunzator.

11. Cheiuri si rampe de incarcare

Nu este cazul.

Incarcarea/descarcarea (manipulari) materialelor la lucrare se face manual si mecanic. Manipularile manuale se fac respectand prevederile HG 1051/2006. Manipularile mecanice se fac respectand prescriptiile tehnice ISCIR.

12. Spatiu pentru libertatea de miscare la postul de lucru

Suprafata posturilor de lucru trebuie stabilita, in functie de echipamentul si materialul necesar, astfel incat lucratorii sa dispuna de suficienta libertate de miscare pentru activitatile lor.

13. Primul ajutor

S.C. GOOD WATCOM S.R.L.

Baia Mare, bd. Independentei, nr. 57M

CUI RO43933011 J24/495/2021

Tel: 0740 131 425

E-mail: goodwatcom@gmail.com



Angajatorul trebuie sa se asigure ca acordarea primului ajutor se poate face in orice moment.

De asemenea angajatorul trebuie sa asigure personal pregatit in acest scop.

Trebuie luate masuri pentru a se asigura evacuarea, pentru ingrijiri medicale, a lucratorilor accidentati sau victime ale unei imbolnaviri neasteptate.

Trebuie asigurate materiale de prim ajutor in toate locurile unde conditiile de munca o cer.

Acestea trebuie sa fie semnalizate corespunzator, usor accesibile si sa indice clar adresa si numarul de telefon ale serviciului de urgenta.

14. Instalatii sanitare

Atunci cand tipul de activitate sau cerintele de curatenie impun acest lucru, lucratorilor trebuie sa li se puna la dispozitie dusuri, chiuvete, vestiare, wc-uri.

15. Incaperi pentru odihna si/sau cazare

Lucratorii trebuie sa dispuna de incaperi pentru odihna si/sau cazare usor accesibile, atunci cand securitatea ori sanatatea o impun, in special in functie de tipul activitatii, numarului mare de lucratori sau distantei fata de santier.

Daca nu exista asemenea incaperi, alte facilitati trebuie sa fie puse la dispozitia personalului pentru ca acesta sa le poata folosi in timpul intreruperii lucrului.

16. Femei gravide si mame care alapteaza

Nu este cazul.

17. Lucratori cu dizabilitati

Nu este cazul.

18. Dispozitii diverse

18.1 Intrarile si perimetrul santierului trebuie sa fie semnalizate astfel incat sa fie vizibile si identificabile in mod clar.

18.2 Lucratorii trebuie sa dispuna de apa potabila pe santier si eventual de alta bautura corespunzatoare si nealcoolica, in cantitati suficiente, atat in incaperile pe care le ocupa cat si in vecinatatea posturilor de lucru.

B. Posturi de lucru din santiere, in exteriorul incaperilor

1. Stabilitate si soliditate

Posturile de lucru mobile si fixe trebuie sa fie solide si stabile, tinandu-se seama de:

- a) numarul de lucratori care le ocupa;
- b) incarcaturile maxime care pot fi aduse si suportate, precum si repartitia lor;
- c) influentele externe la care pot fi supuse;

Verificare

Stabilitatea si soliditatea trebuie verificate in mod corespunzator si in special, dupa orice modificare de inaltime sau adancime a postului de lucru.

2. Instalatii de distributie a energiei

Instalatiile de distributie a energiei care se afla pe santier, in special cele care sunt supuse influentelor externe, trebuie verificate periodic si intretinute corespunzator.

S.C. GOOD WATCOM S.R.L.

Baia Mare, bd. Independentei, nr. 57M

CUI RO43933011 J24/495/2021

Tel: 0740 131 425

E-mail: goodwatcom@gmail.com



Instalatiile existente inainte de deschiderea santierului trebuie sa fie identificate, verificate si semnalizate in mod clar.

3. Influyente atmosferice

Lucratorii trebuie sa fie protejati impotriva influentelor atmosferice care le pot afecta securitatea si sanatatea. Lucratorii sa fie dotati cu echipament individual de protectie, conform Regulamentului de dotare Electrica.

4. Caderi de obiecte

Lucratorii trebuie sa fie protejati impotriva caderilor de obiecte, de fiecare data cand aceasta este tehnic posibil, prin mijloace de protectie colectiva, sau echipament individual de protectie.

Materialele si echipamentele trebuie sa fie amplasate sau depozitate astfel incat sa se evite rasturnarea ori caderea lor.

5. Caderi de la inaltime

Se vor lua masurile de protectie specifice pentru lucru la inaltime.

Caderile de la inaltime trebuie sa fie prevenite cu mijloace materiale, in special cu ajutorul balustradelor de protectie solide, suficient de inalte si avand cel putin o bordura, o mana curenta si protectie intermediara, sau cu un alt mijloc alternativ echivalent.

Lucrarile la inaltime nu pot fi efectuate, in principiu, decat cu ajutorul echipamentelor corespunzatoare sau cu ajutorul echipamentelor de protectie colectiva, cum sunt balustradele, platformele ori plasele de prindere.

In cazul in care, datorita naturii lucrarilor, nu se pot utiliza aceste echipamente, trebuie prevazute mijloace de acces corespunzatoare si trebuie utilizate centuri de siguranta sau alte mijloace sigure de ancorare.

Se vor respecta prevederile din normele IP SSM 001/2007.

6. Schele si scari

Schele – nu este cazul.

Scarile trebuie sa aiba o rezistenta suficienta si sa fie corect intretinute.

Scarile vor respecta prevederile din norma IP SSM 001/2007.

7. Instalatii de ridicat

Toate instalatiile de ridicat vor respecta prevederile prescriptiilor tehnice ISCIR din norma IP SSM – 001/2007.

7.1. Toate instalatiile de ridicat si accesoriile acestora, inclusiv elementele componente si elementele de fixare, de ancorare si de sprijin, trebuie sa fie:

- a) sa aiba o rezistenta suficienta pentru utilizarea careia ii sunt destinate;
- b) corect instalate si utilizate;
- c) intretinute si in stare buna de functionare;
- d) verificate si supuse incercarilor si controalelor periodice, conform dispozitiilor legale in vigoare;
- e) manevrate de catre lucratori calificati care au pregatirea corespunzatoare;



7.2 Toate instalatiile de ridicat si toate accesoriile de ridicare trebuie sa aiba marcata in mod vizibil valoarea sarcinii maxime.

7.3 Instalatiile de ridicat, precum si accesoriile lor nu pot fi utilizate in alte scopuri decat cele pentru care sunt destinate.

8. Vehicule si masini pentru excavatii si manipularea materialelor

Toate vehiculele si masinile pentru excavatii si manipularea materialelor trebuie sa fie mentinute in stare buna de functionare si sa fie utilizate in mod corespunzator.

Conducatorii si operatorii vehiculelor si masinilor pentru excavatii si manipularea materialelor trebuie sa aiba pregatirea necesara.

9. Instalatii, masini, echipamente

Instalatiile, masinile, echipamentele utilizate in constructia retelelor electrice vor respecta normele IPSSM 001/2007.

9.1 Instalatiile, masinile si echipamentele, inclusiv uneltele de mana, cu sau fara motor, trebuie sa fie:

- a) bine proiectate si construite, tinandu-se seama, in masura in care este posibil, de principiile ergonomice;
- b) mentinute in stare buna de functionare folosite exclusiv pentru lucrarile pentru care au fost proiectate; manevrate de catre lucratori avand pregatirea corespunzatoare.

9.2 Instalatiile si aparatele sub presiune trebuie sa fie verificate si supuse incarcarilor si controlului periodic.

10. Excavatii, puturi, lucrari subterane, tuneluri, terasamente

Nu este cazul.

11. Lucrari de demolare

Nu este cazul.

13. Constructii metalice sau din beton, cofraje si elemente prefabricate grele

Constructiile metalice sau din beton si elementele lor, cofraje, elementele prefabricate sau suporturile temporare trebuie montate sau demontate numai sub supravegherea unei persoane competente.

Trebuie prevazute masuri de prevenire corespunzatoare pentru a proteja lucratorii impotriva pericolelor datorate nesigurantei si instabilitatii temporare a lucrarii.

Cofrajele, suporturile temporare si sprijinele trebuie sa fie proiectate si calculate, realizate si intretinute astfel incat sa poata suporta, fara risc, sarcinile la care sunt supuse.

14. Batardouri si chesoane

Nu este cazul

C. Factorii de risc in timpul executarii

C1. LES



1. Factori de risc proprii mijloacelor de producție

• Factori de risc mecanic:

- Lovire de către mijloacele de transport auto:
 - Deplasare cu mijloace de transport auto – poziționarea mașinii în vecinătatea CF;
 - Lucrul în trafic;
 - Autodeclanșarea mișcării funcționale a ventilatoarelor;
- Cădere de scule și materiale de la înălțime (crengi, țigle etc.):
 - lucrul în vecinătatea incintelor consumatorilor;
 - lucrul la mai multe cote de nivel;
- Surparea acoperișurilor caselor (imobilelor) din cauza stării acestora;
- Proiectare de corpuri sau particule:
 - la spargerea accidentală a izolatoarelor;
 - ruperea accidentală a resortului dispozitivului de acționare a întreruptorului sau explozia acestuia;
- Jet de ulei la explozia accidentală a transformatoarelor/întreruptoarelor;
- Suprafețe periculoase: suprafețe alunecoase: acoperite cu gheață sau ulei;
- Contact direct al epidermei cu suprafețe sau contururi periculoase (ascuțite, tăioase);

• Factori de risc termic:

- Temperatură ridicată a elementelor metalice cu expunere directă la radiația solară, contacte imperfecte cu încălziri locale;
- Temperatură coborâtă a elementelor metalice atinse în timpul iernii (piese, scule, elemente de izolație);
- Surpinderea de către arcul electric:
 - manevrarea unui aparat de comutație în sarcină sau pe scurtcircuit;
 - apariția accidentală a tensiunii de la consumatorii dotați cu grupuri electrogene;
 - apropierea de o instalație aflată sub tensiune (6 kV, 20 kV);

• Factori de risc electric:

- Curent electric:
 - electrocutare prin atingere directă:
 - executarea lucrurilor cu scoatere de sub tensiune
- utilizarea de electricieni autorizați conform HG 1146/2006
 - utilizarea echipamentului individual de protecție
- electrocutare prin atingere indirectă:
 - respectarea și delimitarea zonelor de lucru
 - verificarea integrității legărilor la pământ a elementelor din zona de lucru

S.C. GOOD WATCOM S.R.L.

Baia Mare, bd. Independentei, nr. 57M

CUI RO43933011 J24/495/2021

Tel: 0740 131 425

E-mail: goodwatcom@gmail.com



– folosirea echipamentului individual de protecție a mijloacelor de protecție electroizolante și a sculelor electroizolante

- **Factori de risc chimic:**

- Lucrul cu substanțe caustice – spray-uri degresante și spray-uri de contact;
- Contact direct al epidermei cu substanțe cancerigene – lucrul pe stâlpi creozotați și gudronați;
- Substanțe inflamabile (lucrul cu alcool tehnic).

2. Factori de risc propriu mediului de munca

- **Factori de risc fizic:**

- Temperatura ridicată a aerului în anotimpul calduros – lucru în aer liber sau în groapa acoperită de cort
- Temperatura coborâtă a aerului în anotimpul rece – lucrările se pot desfășura până la o temperatură de – 10 ° Celsius
- Curenti de aer în special în anotimpul rece
- Nivel redus de iluminare la locul de intervenție și contrast ridicat lumină-întuneric la lucrul în zilele însorite
- Calamități naturale – surprindere de trăsnet viscol prăbușiri de copaci
- Pulbere pneumoconio gene – praf particule antrenate de curenții de aer

- **Factori de risc chimic:**

- Gaze vapori aerosoli toxici în atmosfera mediului de munca:
 - gaze rezultate în urma mufării cu accesorii 3 M și/sau Ray-chem
 - vapori ai solventilor organici de degresare
 - gaze cu densitate mai mare decât a aerului provenita de la mijloacele de transport

3. Factori de risc proprii sarcinii de munca

- **Continut:**

- Folosirea unor accesorii din instalația existentă la lucrări de intervenție pe același cablu datorită stării avansate de uzură a instalației (existentă restricții economice de utilizare a materialelor noi)

- **Suprasolicitarea fizică:**

- Efort dinamic:
 - lucrări manuale de săpare degajare
 - manipularea manuală a cablurilor

- **Suprasolicitare psihică**

- Ritm mare de muncă și operații repetitive de ciclu scurt

S.C. GOOD WATCOM S.R.L.

Baia Mare, bd. Independentei, nr. 57M

CUI RO43933011 J24/495/2021

Tel: 0740 131 425

E-mail: goodwatcom@gmail.com



4. Factori de risc proprii executantului

- **Actiuni gresite**

- Scoaterea sigurantelor MPR de pe circuite precum si conectarea acestora fara utilizarea dispozitivelor destinate acestui scop
- Nerespectarea distantei de 500 m intre marginea gropii si pamantul rezultat in procesul de sapare
- Executarea de conexiuni din memorie
- Utilizarea de unelte necorespunzatoare (neimpanate cu muchii taietoare neascutite)
- Nesemnalezarea si neingradirea zonelor de lucru conform prevederilor legale in vigoare
- Deplasari stationari in zone periculoase – pe caile de acces auto subsarcina mijloacelor de ridicat si pe cai CF
- Caderi la acelasi nivel prin dezechilibrare alunecare impiedicare
 - suprafete denivelate acoperite cu gheata
 - caderi de la inaltime
 - de pe scara de aluminiu
 - de pe bratul autoscariei
 - in gropile mai mari de 2 m
- Comunicari accidentogene intre executant si treptele ierarhice superioare sau intre mebrii formatiei

- **Omissiuni:**

- Neutilizarea mijloacelor de protectie din dotare (echipament individual de protectie)

D. Masuri specifice de securitate in munca

1. Mijloace de productie

Conform IP SSM – 001/2007, art. 189-192

2. Mijloace de protectie electroizolante

Conform IP SSM – 001/2007, art. 193-209

3. Mijloace de protectie pentru legarea la pământ și în scurtcircuit a instalațiilor electrice

Conform IP SSM – 001/2007, art. 210-216

3.1 Mijloace de protectie pentru delimitarea materiala a zonei de lucru

Conform IP SSM – 001/2007, art. 217-220

4. Mijloace de protectie impotriva efectelor actiunii arcului electric si a traumatismelor mecanice

Conform IP SSM – 001/2007, art. 221-224

S.C. GOOD WATCOM S.R.L.

Baia Mare, bd. Independentei, nr. 57M

CUI RO43933011 J24/495/2021

Tel: 0740 131 425

E-mail: goodwatcom@gmail.com



5 Dispozitive si echipamente individuale de protectie pentru urcare (coborâre) si pentru lucru la inaltime

Conform IP SSM – 001/2007, art. 225-231

6. Unelte, dispozitive si utilaje pentru lucrul sub tensiune

Conform IP SSM – 001/2007, art. 232-235

7. Scule si utilaje speciale

Conform IP SSM – 001/2007, art. 236-241

8. Masuri de protectie a muncii la exacutatea lucrarilor in statii electrice, puncte de alimentare, posturi de transformare si cutii de distributie

Conform IP SSM – 001/2007, art. 269-301

9. Masuri de protectie a muncii pentru executarea lucrarilor la liniile electrice aeriene din exploatare

9.1 Executarea lucrarilor la sol, pe traseele liniilor si la baza stalpilor

Conform IP SSM – 001/2007, art. 302-309

9.2 Executarea lucrarilor prin urcare pe stalpii liniilor electrice aeriene scoase de sub tensiune

Conform IP SSM – 001/2007, art. 310-313

9.3 executarea lucrarilor prin urcare pe stalpii liniilor electrice aeriene aflate sub tensiune

Conform IP SSM – 001/2007, art. 314-317

9.4 Executarea lucrarilor la liniile electrice aeriene in conditii speciale de traversari

Conform IP SSM – 001/2007, art. 318-321

9.5 Executarea lucrarilor la liniile electrice aeriene in conditii speciale de paralelism

Conform IP SSM – 001/2007, art. 322-325

9.6 Executarea lucrarilor la tronsoanele liniilor electrice aeriene separate vizibil prin dezlegari de cordoane sau conductoare

Conform NSSM 65/2002, art. 326-327

9.7 Executarea lucrarilor la liniile electrice aeriene de joasa tensiune si conductoare izolate torsadate

Conform IP SSM – 001/2007, art. 328-330

9.8 Executarea lucrarilor la plantarea stalpilor si montarea izolatoarelor

Conform IP SSM – 001/2007, art. 331-340

9.9 Executarea lucrarilor la derularea, intinderea si montarea conductoarelor

Conform NSSM 65/2002, art. 341-353

9.10 Executarea lucrarilor la demontarea liniilor electrice aeriene

Conform IP SSM – 001/2007, art. 354-358

S.C. GOOD WATCOM S.R.L.

Baia Mare, bd. Independentei, nr. 57M

CUI RO43933011 J24/495/2021

Tel: 0740 131 425

E-mail: goodwatcom@gmail.com



10. Masuri de protectie a muncii la executarea lucrarilor la liniile electrice subterane

Conform IP SSM – 001/2007, art. 402-407

11. Masuri de protectie a muncii la executarea lucrarilor de defectoscopie si la incercari cu tensiune marita

Conform NSSM 65/2002, art. 453-457

Normative ce reglementează verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții

Instalații:

Partea electrică

- Normativ pentru proiectarea și executarea liniilor electrice aeriene de joasă tensiune - PE 106/2003;
- Normativ pentru proiectarea și execuția rețelilor de cabluri electrice - NTE 007 /08/00;
- Normativ de încercări și măsurători la echipamentele și instalații electrice - PE 116 /94;
- Instrucțiuni privind determinarea secțiunii economice a conductoarelor în instalații electrice de distribuție 1 – 110 kV (NTE 401/03/00);
- Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente; C56-85 (BC 1-2/86);
- Idem, pentru lucrările ascunse; (BC 4/76; 4/77.);
- Normativ cadru privind verificarea calității lucrărilor de montaj al utilajelor și instalațiilor tehnologice pentru obiectivele de investiții; C204-80; (BC 5/81);
- Linii directe la concepția de dezvoltare și modernizare/ rețehnologizare a rețelilor de distribuție în vederea respectării standardului de performanță din Codul RED (3.RE – CT2 – 2009).

Partea de construcții

La executarea lucrărilor de construcții vor fi respectate următoarele acte normative:

- IP 65/2011 - Instrucțiuni proprii de securitate și sănătate în munca pentru instalații electrice în exploatare;
- Regulamentul privind Protecția și igiena muncii în construcții aprobate cu Ordinul 9 / N / 15.03.1993 de către M.L.P.A.T.;
- Norme tehnice de proiectare și realizarea construcțiilor privind protecția la acțiunea focului, indicativ P 118-2002;
- Norme de prevenire, stingere și dotare împotriva incendiilor în ramura energiei electrice și termice – indicativ PE 009-1993.
-

4. LISTE CU CANTITĂȚI DE LUCRĂRI

- Anexate proiectului

S.C. GOOD WATCOM S.R.L.

Baia Mare, bd. Independentei, nr. 57M

CUI RO43933011 J24/495/2021

Tel: 0740 131 425

E-mail: goodwatcom@gmail.com



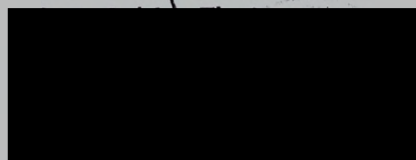
5. GRAFICUL GENERAL DE REALIZARE A LUCRĂRILOR

- Anexat proiectului

PĂRȚI DESEDATE

Conform Listei Planșelor

Proiectant,



S.C. GOOD WATCOM S.R.L.

Baia Mare, bd. Independentei, nr. 57M

CUI RO43933011 J24/495/2021

Tel: 0740 131 425

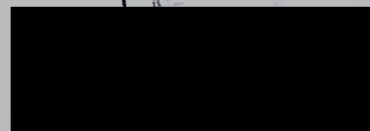
E-mail: goodwatcom@gmail.com



Grafic de esalonare a lucrarilor

Nr. crt.	Denumirea lucrarii	Ziua nr.:											Observatii
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Se vor executa sapaturile necesare pentru realizarea santurilor in care se va monta cablul electric subteran												Se va acorda atentie deosebita la realizarea sapaturilor in zonele de coexistenta cu alte utilitati.
2	Se va monta cablul de medie tensiune in santurile existente si se va acoperi.												Se vor respecta specificatiile producatorului si fisele tehnologice corespunzatoare.
3	Realizare legaturi.												Se vor respecta fisele tehnologice corespunzatoare.
4	Probe si verificari. PIF												Masuratorile, probele si verificarile se vor realiza in conformitate cu reglementarile in vigoare.

Intocmit,



S.C. GOOD WATCOM S.R.L.

Baia Mare, bd. Independentei, nr. 57M

CUI RO43933011 J24/495/2021

Tel: 0740 131 425

E-mail: goodwatcom@gmail.com



PROGRAM DE CONTROL AL CALITĂȚII LUCRĂRIILOR

În conformitate cu prevederile legii nr. 10/95 normativul C56/85, HG 272/94 și HG 273/95, participanții care concură la realizarea planului de control a urmăririi execuției, astfel încât lucrările executate să fie conforme cu prevederile normelor în vigoare, iar instalația executată să se încadreze în parametrii normali de performanță, calitate și fiabilitate sunt:

B= beneficiarul

E=executantul

P= proiectantul

Conform prevederilor Legii nr. 10/1995 secțiunea 3 art. 23d executantul are obligația convocării factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinate ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor.

Nr. Crt.	Lucrări care se controlează, se verifică sau se recepționează calitativ și pentru care trebuie întocmite documente scrise	Cine executa controlul	Observatii
1	Analiza condițiilor ptr. deschiderea santierului: -Realizarea condițiilor necesare ptr. inceperea lucrarilor. -Prezentarea proiectului de catre proiectant si rezolvarea problemelor ridicate de B, E	E+B+P	Se va întocmi proces verbal in condica de dispozitii si comunicari de santier.
2	Predarea si primirea amplasamentului cu stabilirea reperelor	E+B+P	Se va întocmi proces verbal de predare primire amplasament.
3	Verificarea caracteristicilor si calității materialelor puse în lucru. Prezentarea certificatelor de calitate si anexarea la procesul verbal	E+B	Se va întocmi proces verbal de receptie calitativa
4	Verificare profil de sant pentru cablurile proiectate	E+B	Se va întocmi proces verbal de lucrări ascunse

S.C. GOOD WATCOM S.R.L.

Baia Mare, bd. Independentei, nr. 57M

CUI RO43933011 J24/495/2021

Tel: 0740 131 425

E-mail: goodwatcom@gmail.com

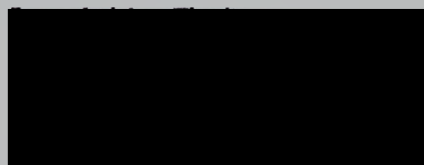


5	Punerea in stare de functionare a instalatiei in vederea receptiei	E+B+P	Se consemneaza probele efectuate
6	Receptia la terminarea lucrării	E+B+P	Se va întocmi proces verbal de receptie

În conformitate cu prevederile legale se interzice trecerea la faza următoare de execuție înainte de receptionarea celei anterioare.

Verificările în toate fazele se vor consemna în PV (proces verbal), PVLA (proces verbal de lucrări ascunse), PVRC (proces verbal de recepție calitativă)

Proiectant,
SC.GOOD WATCOM.SRL



Investitor/Beneficiar

Diriginte de santier



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
PRIMĂRIA COMUNEI SĂLSIG
Primarul Comunei
Nr. 933 din 31.03.2025

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 4 din 31.03.2025

**În scopul: Întocmirea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire pentru
„AMENAJARE TEREN DE SPORT SINTETIC LA ȘCOALA DIN CARTIER, ÎN COMUNA
SĂLSIG JUD.MARAMUREȘ”**

Ca urmare a cererii adresate de⁽¹⁾ POP DINU în calitate de Viceprimar Comuna Sălsig, cu sediul⁽²⁾ în județul Maramureș, municipiul/orașul/comuna, Sălsig, satul, Sălsig str: -, sectorul: -, cod poștal: -, strada: Principala, nr. 101, bloc: -, sc: -, et: -, ap: -, telefon/fax: -, e-mail: -, înregistrată la nr. 933 din 31.03.2025

Pentru imobilul-teren și/sau construcții – situat în județul MARAMUREȘ, municipiul/orașul/comuna: SĂLSIG, satul: SĂLSIG, sectorul: -, cod poștal: -, strada: Principala, nr: 217, bl: -, sc: -, et: -, ap: -, sau identificat prin⁽³⁾: Plan de încadrare în zonă, Planul de Situație; CF 55027 SALSIG

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism numărul 29/2009 , faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local SĂLSIG Nr. 24 din 27.08.2012, prelungită cu HCL nr. 9 din 07.03.2023

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIM JURIDIC

- a.)Situarea terenului: imobilul teren se află în intravilanul localității
- b.)Dreptul de proprietate asupra imobilului: domeniul public al comunei Sălsig
- c.)Prevederi ale documentațiilor de urbanism care instituie un regim special asupra imobilului: Nu este cazul

2.REGIMUL ECONOMIC

- a.)Folosința actuală: curți construcții, fâneață
- b.)Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate: Zona de locui L , Subzona C IS3 – Subzona unitati de invatamant, din zona centrala

SECȚIUNEA 1 : UTILIZARE FUNCTIONALA

ARTICOLUL 1 – UTILIZARI ADMISE

Construcții de invatamant: invatamant prescolar - gradinite, scoli primare, gimnaziale, scoli profesionale
ARTICOLUL 2 - UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI : se admit activitati in care accesul publicului la parterul cladirilor nu este liber numai cu conditia ca acestea sa nu prezinte la strada un front mai lung de 12.0 metri si sa nu fie învecinate mai mult de doua astfel de cladiri; se interzice localizarea restaurantelor care comercializeaza bauturi alcoolice la o distanta mai mica de 100 metri de servicii si echipamente publice si de biserici; se admite completarea cu cladiri comerciale in interspatiile neconstruite cu conditia sa se mentina accesul carosabile si trecerile pietonale necesare, parcare si spatii verzi conform prezentului RLU si sa se respecte cerintele de protectie a cladirilor existente ; se va asigura în toate locurile publice accesul persoanelor cu handicap motor; piatale agroalimentare se vor amplasa în zona de interes comercial sau la minimum 40 m fata de cladiri avand alte functiuni decat cea comerciala

ARTICOLUL 3 - UTILIZARI INTERZISE :

Se interzic urmatoarele utilizari: orice alte activități care nu corespund caracterului zonei; activitati productive ; depozitare en gros; statii de intretinere auto sau spalatorii auto; curatatorii chimice; depozitari de materiale re folosibile; platforme de pre colectare a deseurilor; depozitarea de substante inflamabile sau toxice; activitati care utilizeaza pentru depozitare si productie, terenul vizibil din circulatiile publice sau din institutiile publice; lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice si constructiile de pe parcelele adiacente; orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea apelor meteorice.

3.REGIMUL TEHNIC

Conform P.U.G. și R.L.U. valabil de la data de 27.09.2012, valabil până la data de 27.09.2022, imobilul este amplasat în intravilanul localității, în Zona Centrala CM, Subzona C IS4 – Subzona unitati administrative, din zona centrala , pentru care sunt prevazute urmatoarele:

SECȚIUNEA II: CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURAREA CLADIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME DIMENSIUNI) : în cazul constructiilor

publice dispuse izolat terenul minim este de 1000 mp. cu un front la strada de minim 30.0 metri; pentru celelalte categorii de functiuni, se recomanda lotizarea terenului în parcele avand minim 500 mp. si un front la strada de minim 12.0 metri, în cazul

construcțiilor înscrise dintre două calceane laterale și de minim 18.0 metri în cazul construcțiilor cuplate la un calcan lateral sau independente; în funcție de necesități vor putea fi concesionate sau cumparate una sau mai multe parcele adiacente.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLADIRILOR FAȚA DE ALINIAMENT : clădirile publice vor fi retrase de la aliniament cu minim 6 metri sau vor fi dispuse pe aliniament în funcție de profilul activității și caracterul zonei construite; clădirile care nu au funcția de instituții, servicii sau echipamente publice se amplasează pe aliniament cu condiția ca înălțimea maximă la cornișe să nu depășească distanța dintre acesta și aliniamentul de pe latura opusă a străzii; dacă înălțimea clădirii în planul aliniamentului depășește distanța dintre aliniamente, clădirea se va retrage de la aliniament cu o distanță minimă egală cu plusul de înălțime al clădirii față de distanța dintre aliniamentele străzii, dar nu cu mai puțin de 4.0 metri; fac excepție de la această regulă numai situațiile de marcare prin plus de înălțime a intersecțiilor și întoarcerile și racordările de înălțime a clădirilor pe străzile laterale conform Articolului 10; pentru clădirile care alcătuiesc fronturi continue se stabilește un aliniament posterior situat la o distanță de maxim 20 metri față de aliniamentul la stradă. Pentru nucleele noi constituite, amplasarea clădirilor față de aliniamente se va face conform P.U.Z., cu următoarele condiții: în zonele constituite retragerea de la aliniament va fi de minim 6.0 metri; pentru zonele destructurate, în reconstrucție, pentru operațiuni pe terenuri libere sau cu statut juridic mixt, retragerea clădirilor publice va fi de 10.0 metri. Clădirile care alcătuiesc fronturi continue vor avea o adâncime maximă față de aliniament care nu va depăși 20.0 metri. Retragerile sau ieșirile la nivelele de deasupra parterului în afara alinierii pot fi autorizate cu condiția să se înscrie în tipologia și gabaritele construcțiilor existente pe strada respectivă, în condițiile păstrării unei distanțe de min. 4,50 m. față de nivelul terenului și avizării documentației de către Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului. Balcoanele sau bow-windowurile pot depăși cu max. 0,90 m. alinierea spre stradă. Cornișele pot ieși din aliniamentul către stradă cu max. 1,20 m. Amplasarea de garaje și funcțiuni tehnice în subteran este permisă pe întreaga suprafață a parcelei până la limita propusă pentru domeniul public cu condiția asigurării suprafețelor obligatorii de spații verzi cu un strat de pământ vegetal cu o grosime de min. 1,50 m.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLADIRILOR FAȚA DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR : Cu următoarele recomandări sau conform PUZ: clădirile publice se vor amplasa în regim izolat, clădirile care adapostesc restul funcțiilor se recomandă să fie realizate predominant în regim continuu sau discontinuu; clădirile vor alcătui fronturi continue prin alipire de calceanele clădirilor învecinate dacă acestea sunt dispuse pe limitele laterale ale parcelelor, până la o distanță de maxim 20.0 metri de la aliniament; în cazul fronturilor discontinue, în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate, iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și având pe fațada laterală ferestre, noua clădire se va alipi de calcanul existent, iar față de limita opusă se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțimea, dar nu mai puțin de 3.0 metri; se interzice construirea pe limita parcelei dacă aceasta este și linia de separație a subzonei mixte de o funcțiune publică izolată, de o biserică sau de subzona predominant rezidențială realizată în regim discontinuu; în aceste cazuri se admite numai realizarea cu o retragere față de limitele parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de 5.0 metri; distanța dintre clădirea unei biserici ortodoxe și limitele laterale și posterioare ale parcelei este de minim 10.0 metri; clădirile aparținând altor confesiuni pot fi integrate în fronturi continue; clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișe, dar nu mai puțin de 5.0 metri; în cazul clădirilor comerciale și de producție se admite regimul compact de construire cu condiția respectării celorlalte prevederi ale regulamentului.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FAȚA DE ALTELE PE ACEEȘI PARCELA : cu următoarele condiționari sau conform P.U.Z: clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu media înălțimii fronturilor opuse; distanța se poate reduce la jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 6.0 metri numai în cazul în care fațadele prezintă calceane sau ferestre care nu asigură lumina unor încăperi fie de locuit, fie pentru alte activități ce necesită lumina naturală;

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE : cu următoarele condiționari sau conform PUZ: parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4.0 metri lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate, cu condiția ca lungimea accesului până la intrarea pe parcela să nu depășească 25 metri; în cazul fronturilor continue la stradă se va asigura un acces carosabil în curtea posterioară printr-un pasaj dimensionat, astfel încât să permită accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor; distanța dintre aceste pasaje măsurată pe aliniament nu va depăși 30.0 metri. În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute mai sus cu avizul unității teritoriale de pompieri. se pot realiza pasaje și curți comune private accesibile publicului permanent sau numai în timpul programului de funcționare precum și pentru acces de serviciu; în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu handicap sau cu dificultăți de deplasare. orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora

ARTICOLUL 9 - STATIONAREA AUTOVEHICOLELOR : pentru toate categoriile de construcții de învățământ vor fi prevăzute 3-4 locuri de parcare la 12 cadre didactice.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLADIRILOR: cu următoarele condiționari recomandate a fi preluate în PUZ: autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și caracterul zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate. înălțimea clădirilor nu va depăși distanța dintre aliniamente; în cazul clădirilor de colț situate la racordarea dintre străzi având regim diferit de înălțime, dacă diferența este de un singur nivel, se va prelunge regimul cel mai înalt spre strada secundară pe întreaga parcelă; dacă regimul diferă cu două niveluri se va realiza o descreștere în trepte, primul tronșon prelungind înălțimea clădirii de pe strada principală pe o lungime minimă egală cu distanța dintre aliniamente;

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR: Conform P.U.Z. care va ține cont de următoarele condiționari: aspectul clădirilor va fi subordonat cerințelor specifice unei diversități de funcțiuni, dar respectând condiția realizării unor ansambluri compoziționale care să țină seama de rolul social al străzilor comerciale, de particularitățile sitului, de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate; pentru firme, afișaj și mobilier urban se va asigura coerența pe arterele principale pe baza unor studii și avize suplimentare; orice intervenții vor necesita studii de inserție avizate conform legii; se interzice modificarea aspectului clădirilor existente prin tratarea diferită a finisajului parterului de cel al nivelurilor superioare sau acoperirea cu firme a parapetului ferestrelor de la primul nivel.

ARTICOLUL 12 - CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA : toate cladirile vor fi racordate la retele tehnico-edilitare publice; se interzice dispunerea antenelor TV-satelit in locuri vizibile din circulatiile publice si dispunerea vizibila a cablurilor CATV;

ARTICOLUL 13. SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE: - pentru unitatile de invatamant prescolar, incintele vor fi prevăzute un spațiu verde cu lățimea de minimum 25 m, cu rol în reducerea influenței zgomotului stradal.

ARTICOLUL 14. IMPREJMUIRI : - este permisa autorizarea urmatoarelor categorii de imprejurimi: imprejurimi opace, necesare pentru protectia impotriva intruziunilor, separarea unor servicii functionale, asigurarea protectiei vizuale, imprejurimi transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitarii parcelelor aferente cladirilor si/sau integrarii cladirilor in caracterul strazilor sau al ansamblurilor urbanistice. se recomanda separarea terenurilor echipamentelor publice si bisericilor cu garduri transparente de maxim 2.20 metri si minim 1.80 metri inaltime, din care 0.30 metri soclu opac, dublate de gard viu. spre trotuare si circulatii pietonale nu sunt obligatorii garduri, dar se va putea prevedea marcarea apartenentei spatiului prin diferente de pavaje, borduri, garduri vii, terase etc. nu se recomanda construirea la alinament a imprejurimilor opace mai inalte de 2m; pentru punerea in valoare a constructiilor publice se recomanda realizarea imprejurimilor transparente sau din gard viu. In toate cazurile se va asigura perceperea de catre trecator a fatadei cu vedere la strada. Se interzice vopsirea in culori stridente si strălucitoare a imprejurimilor; spațiile comerciale și alte servicii retrase de la aliniament pot fi lipsite de gard, pot fi separate cu borduri sau cu garduri vii

SECTIUNEA III: POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT) : pentru functiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului cu recomandarea de a se opta pentru POT maxim = 50%, pentru diferite utilizări; pentru clădirile de pana la P+4 niveluri P.O.T. maxim = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri)

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) : in functie de studiile geotehnice, cu urmatoarele conditionari: CUT maxim = 2,5 mp. ADC / mp. teren; pentru functiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului, dar fără a se depăși CUT maxim = 2,2 pentru clădiri cu 3-4 niveluri.

Regimul de actualizare /modificare a documentațiilor de urbanism si a regulamentelor locale aferente: nu este cazul

Prezentul Certificat de urbanism **POATE FI** utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru: **Întocmirea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire pentru:**

„AMENAJARE TEREN DE SPORT SINTETIC LA ȘCOALA DIN CARTIER, ÎN COMUNA SĂLSIG JUD.MARAMURES”

4)Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului formulată în cerere

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI MARAMURES, BAIA MARE, STR. IZA, NR 1A

(autoritatea competentă pentru protecția mediului , adresa)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea , cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă , după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirea necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie);

c) Documentația tehnică – D.T., după caz: (2 exemplare originale)

☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura(copie):

☐ alimentare cu apă ☐ gaze naturale
☐ canalizare ☐ telefonizare/cablu TV
☒ alimentare cu energie electrică ☐ salubritate

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației
☒ Verificare proiect conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții

d.3) avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) Studii de specialitate:

☒ Plan de situație întocmit în sistemul de Proiecție Stereografică 1970 vizat OCPI Maramures conform Anexei nr. 1 la legea nr.50/1995 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - republicată
☒ Studiu geotehnic

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

☒ Taxă legală în vederea autorizării (taxa AC) la Primaria Sălsig .

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR

SECRETAR GENERAL

INSPECTOR URBANISM

Achitat taxa de: Scutit lei, conform chitanței nr. Scutit

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct /prin poștă la data _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR GENERAL

L.S.

INSPECTOR URBANISM

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanțe nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Baia Mare

Distribuție Energie Electrică România Sucursala Baia Mare
Str. Victoriei, Nr. 64, 430142, Baia Mare, Jud. Maramures

Tel: +40262 205702

Fax: +40262 205704

office.maramures@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Snc. RO 14476722 / 14527362

R.C. DEER/Snc. J2002000352121 / J24/141/2002

www.distributie-energie.ro

Către
COMUNA SALSIG,

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 6030250402824 / 08.04.2025

Pentru AMENAJARE TERAN SPORT SINTETIC LA SCOALA DINCARTIER.IN COMUNA SALSIG JUD MARAMURES

De la adresa: SALSIG, sat -, strada PRINCIPALA, nr. 217, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal 437300, numar cadastral -, județul Maramures.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL CONDIȚIONAT Nr. 6030250402824 / 17.04.2025

Cu următoarele precizări:

Motivație: În zona de amplasament a viitoarelor construcții există capacități energetice (instalații electrice) aflate în gestiunea Sucursalei Baia Mare.

Se vor respecta prevederile Ordinului ANRE 239/2019 - Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice.

Conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, art. 44 (9) suportarea cheltuielilor de modificare a instalațiilor electrice se află în sarcina celui care a generat modificarea.

În cazul descoperirii, în instalațiile electrice ale Sucursalei Baia Mare, a unor situații neconforme sau nespecificate în planul de situație, sunteți obligat să luați legătura cu reprezentanții Sucursalei Baia Mare pentru acordarea asistenței tehnice necesare în vederea reglementării situației apărute.

Obținerea Autorizației de construire, în baza Avizului de Amplasament Favorabil Condiționat, nu exonerează solicitantul de asigurarea condițiilor de coexistență impuse.

- Avizul de Amplasament Favorabil Condiționat este valabil doar însoțit de Contractul-angajament semnat de ambele părți.

- Avizul de amplasament favorabil condiționat își încetează valabilitatea dacă solicitantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contractul angajament.

1. Precizări referitoare la condiționarea acceptării amplasamentului:

A. Modificarea poziției obiectivului la distanțe minime (precizate mai jos) față de instalațiile Operatorului de Distribuție figurate pe planurile anexate: .

B. Păstrarea poziției obiectivului dumneavoastră cu suportarea costurilor privind devierea sau mutarea instalațiilor operatorului de distribuție, conform *studiului de coexistență/ eliberare amplasament* avizat, cu avizul CTE nr. - / - .

C. Păstrarea poziției obiectivului cu condiția executării, contra cost, a unor lucrări de modificare a instalațiilor rețelei electrice rezultate din *studiul de coexistență* avizat, cu avizul CTE nr. - / - , ca fiind necesare pentru îndeplinirea condițiilor de coexistență -.

2. Dacă alegeți:

2.1. Varianta A, este necesar:



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Baia Mare

Distribuție Energie Electrică România Sucursala Baia Mare
Str. Victoriei, Nr. 64, 430142, Baia Mare, Jud. Maramures

Tel: +40262 205702

Fax: +40262 205704

office.maramures@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 1452731

R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J24/141/200.

www.distributie-energie.ro

- să depuneți la OD (operatorul de distribuție) documentația refăcută pentru obținerea avizului de amplasament favorabil, întocmită conform reglementărilor legale la data solicitării.

2.2. Varianta B, este necesar:

- să obțineți acordurile deținătorilor de teren și avizele, rezultate din studiul de eliberare a amplasamentului, pentru realizarea instalațiilor electrice pe noile trasee și amplasamente. Documentația pentru obținerea acestora va fi elaborată în cadrul studiului menționat la punctul B.
- să încheiați cu OD (operatorul de distribuție), un contract pentru eliberarea amplasamentului, așa cum v-ați angajat prin contractul de angajament, să respectați termenele și condițiile stabilite în studiul de coexistență/ eliberare amplasament, achitând contravaloarea lucrărilor precizate în contractul pentru eliberare amplasament.

3. Dacă solicitarea dumneavoastră se încadrează în Varianta C, este necesar:

- să obțineți acordurile deținătorilor de teren și avizele, rezultate din studiul de coexistență, pentru realizarea lucrărilor de reglementare a instalațiilor electrice existente. Documentația pentru obținerea acestora va fi elaborată conform studiului de coexistență menționat anterior.
- să încheiați cu OD (operatorul de distribuție), un contract pentru realizarea condițiilor de coexistență, așa cum v-ați angajat prin contractul de angajament, să respectați termenele și condițiile stabilite în studiul de coexistență, achitând contravaloarea lucrărilor precizate în contractul pentru eliberarea amplasamentului.

4. **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv, trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.

5. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 31.03.2026**, cu posibilitatea prelungirii la durată de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.

6. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. P003 și a Certificatului de urbanism nr. 4 / 31.03.2025

7. Tariful de emiterie a avizului de amplasament, în valoare de 95.00 lei, fata TVA.

8. Instalațiile de distribuție aparținând OD (operatorului de distribuție) au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.

9. În zonă **Nu există** instalații electrice ce nu aparțin OD (operatorului de distribuție).
Este necesar să vă adresați deținătorilor acestor instalații (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători SDEE) în vederea obținerii avizelor de amplasament.

10. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea OD (operatorului de distribuție).

11. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor OD (operatorului de distribuție) se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.



**Distribuție Energie
Electrică România**

Sucursala Baia Mare

Distribuție Energie Electrică România Sucursala Baia Mare
Str. Victoriei, Nr. 64, 430142, Baia Mare, Jud. Maramures

Tel: +40262 205702

Fax: +40262 205704

office.maramures@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14527364

R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / 124/141/2002

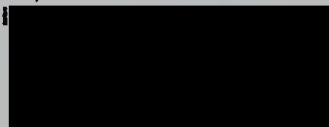
www.distributie-energie.ro

Director Sucursala

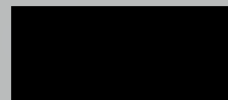
BAIA MARE



Sef S.A.R. / Coordonator
Compartiment **BAIA MARE**

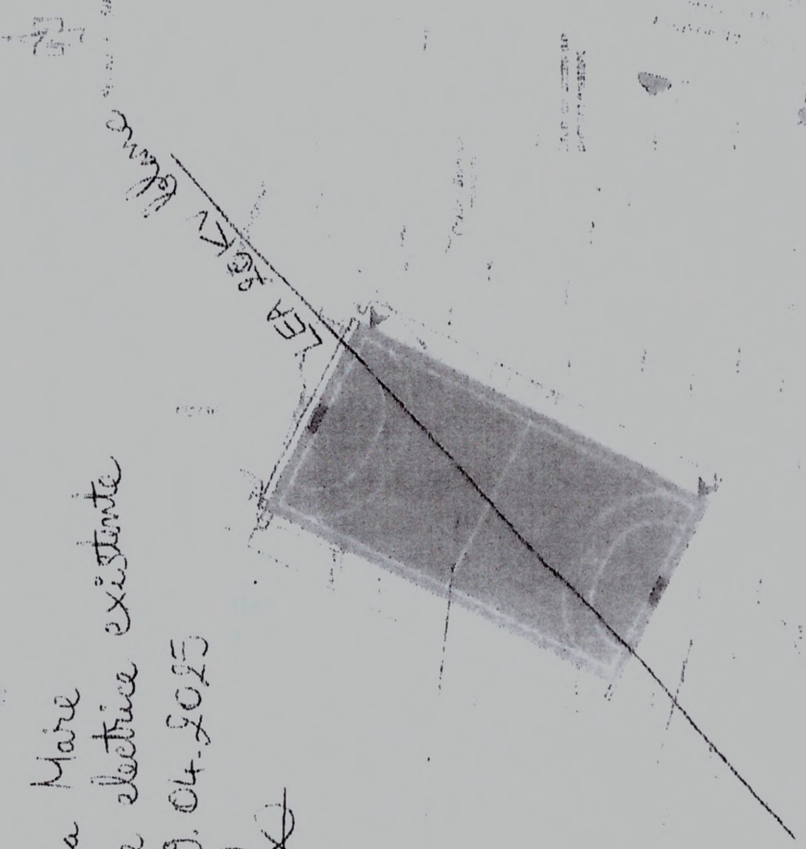


Intocmit



CCR MT JT Baia Mare
 S-au trasat retelele electrice existente
 ing. Bila Raul 09.04.2025

Raul



PROIECT DE PROIECTARE

- 1. Proiect de proiectare
- 2. Proiect de executie
- 3. Proiect de montaj
- 4. Proiect de inchiriere
- 5. Proiect de mentenanta
- 6. Proiect de reparatii
- 7. Proiect de modernizare
- 8. Proiect de renovare
- 9. Proiect de reabilitare
- 10. Proiect de restaurare

Beneficiar

COMUNA SALUA
 JUDETUL MARMAROS

Intitular

Comuna Salua, sat. Baia Mare
 Strada 1, Nr. 15925

Telefon

AMENAJARE TEREN DE SPORT
 SINTETIC LA SCOLA DE COTINE
 IN COMUNA SALUA, J. MARMAROS

Proiectant

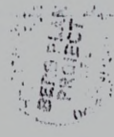
ING. GIRDAN BOBIL

Proiectant

ING. GIRDAN BOBIL

Dezinator drept

PLAN DE EXECUTIE
 SOLUTIE PROIECTARE



Proiectant	Dezinator	Intitular	Beneficiar
ING. GIRDAN BOBIL	ING. GIRDAN BOBIL	COMUNA SALUA	COMUNA SALUA
ING. GIRDAN BOBIL	ING. GIRDAN BOBIL	COMUNA SALUA	COMUNA SALUA
ING. GIRDAN BOBIL	ING. GIRDAN BOBIL	COMUNA SALUA	COMUNA SALUA
ING. GIRDAN BOBIL	ING. GIRDAN BOBIL	COMUNA SALUA	COMUNA SALUA

Revisi

Proiect

Numar proiect

Data

Semn

Proiectant

40 kVA
Pajisti
SALSIG

5



160 kVA
Statie Sortare
SALSIG

8



160 kV
Borjug
SALSIG

11



160 kV
Pompe
SALSIG

6



160 kV
CAF
SALSIG

4



100 kVA
GIRDANI

1



338

788

339

341

337

31,5A

31,5A

866

3
GARDANI
TEM-STATIE
DE BETOANE
250 kVA

3



10
SALSIG
Intrare
160KVA

10



9
SALSIG
PF Sofron
63 kVA

9



1
SALSIG
250 kVA

1



2
GIRDANI
160 kVA

2



120

L20kV Cehu-Benesat-Asuaj